



**Ετήσια  
Έκθεση  
και**

**Οικονομικές  
Καταστάσεις**



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963





	<b>Σελίδα</b>
ΟΜΙΛΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	5
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	6
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Αξιωματούχοι, επαγγελματικοί σύμβουλοι και τραπεζίτες	11
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	12
Έκθεση Διαχείρισης	13
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	18
Έκθεση Αμοιβών	25
Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων	28
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	33
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	40
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	41
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	42
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	43
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	44
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας	45
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	46
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	47
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	48



Για το έτος 2017



### ΑΓΑΠΗΤΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ,

Σας καλωσορίζω όλους στην 52<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας. Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω, εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του 2017.

### ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Οι συνολικές πωλήσεις και έσοδα από εργασίες σημείωσαν περαιτέρω αύξηση έναντι αυτών του προηγούμενου έτους. Αυτό ήταν ως αποτέλεσμα της αύξησης του συνολικού όγκου πωλήσεων. Η εγχώρια κατανάλωση τσιμέντου συνεχίζει τη δυναμική της ανάκαμψη, ενώ υπήρξε κάποια ελαφρά μείωση στον συνολικό όγκο των εξαγωγών. Στα αρνητικά του έτους ήταν η αύξηση στο κόστος ενέργειας (ηλεκτρισμού και ορυκτών καυσίμων), κυρίως κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2017, σε συνδυασμό με ένα απρόσμενο και έκτακτο περιστατικό κατά το τρίτο

τρίμηνο του έτους το οποίο είχε ως επακόλουθο μια απρογραμματίστη παρατεταμένη παύση παραγωγής κλίνκερ. Ως αποτέλεσμα τα θετικά από τη δυναμική στις πωλήσεις μετριάστηκαν από τα πιο πάνω συμβάντα.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Συνεπώς τα έσοδα του Συγκροτήματος για το 2017 αυξήθηκαν σε €102.467.000 από €94.744.000 κατά το 2016. Τα αρνητικά γεγονότα του δεύτερου εξαμήνου μετά την επίδραση των πιο πάνω προκλήσεων, οδήγησαν σε μια μείωση του κέρδους από εργασίες της τάξεως του 7% έναντι του 2016, με τα κέρδη από εργασίες κατά το 2017 να ανέρχονται σε €22.246.000 έναντι €23.899.000 του προηγούμενου έτους.

Τέλος, το καθαρό κέρδος του έτους κατά το 2017 ανήλθε σε €19.873.000 έναντι καθαρού κέρδους €20.596.000 για το 2016.

### ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα θετικά αποτελέσματα του 2017, την ρευστότητα καθώς και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή πρόσθετου μερίσματος ύψους €11.509.752 (€0,16 ανά μετοχή). Μαζί με το ενδιάμεσο μέρισμα που καταβλήθηκε τον Οκτώβριο του 2017, ύψους €5.754.876 (€0,08 ανά μετοχή), το συνολικό μέρισμα για το 2017 συμποσούται σε €17.264.628 ή €0,24 ανά μετοχή.

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Παρόλο που δεν απαιτείται, με γνώμονα την στρατηγική μας για αειφόρο ανάπτυξη, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την ετοιμασία της έκδοσης 'Απολογισμού Εταιρικής Υπευθυνότητας 2017' η οποία θα ολοκληρωθεί, εγκριθεί και εκδοθεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία, και στην οποία θα παρουσιάζεται μεταξύ άλλων πιο ολοκληρωμένα ο απολογισμός της δράσης της Εταιρείας έναντι των ανθρώπων μας, του περιβάλλοντος και της κοινωνίας.

### ΜΕΤΟΧΟΙ, ΠΕΛΑΤΕΣ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κλείνοντας την ομιλία μου, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους στην διευθυντική ομάδα και τους ανθρώπους μας στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού, για το συνεχή ζήλο που συνεχίζουν να επιδεικνύουν σε όλους του τομείς των εργασιών μας, καθώς και να απευθύνω εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου τις ειλικρινείς μας ευχαριστίες στους πολύτιμους πελάτες μας καθώς και τους μετόχους της Εταιρείας για την εμπιστοσύνη με την οποία συνεχίζουν να μας περιβάλλουν.

**Αντώνιος Αντωνίου**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

26 Απριλίου 2018

Η 52<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ” θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel, στη Λεμεσό, στις 31 Μαΐου 2018 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2017.
2. Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών για το έτος 2017.
3. Έγκριση καταβολής μερίσματος ύψους €0,16 ανά μετοχή για το έτος 2017.
4. Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
5. Έγκριση έκθεσης αμοιβών.
6. Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2018.
7. Επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2018.
8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**M. ΜΑΥΡΙΔΟΥ**

Γραμματέας

**26 Απριλίου 2018**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 29 Μαΐου 2018. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 28 Μαΐου 2018 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
2. Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
3. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 22 762741) 24 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.
4. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 22 458100.
5. Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα, ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
6. Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

## **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

7. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):
- α. από τον Πρόεδρο ή
  - β. από τουλάχιστο τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου ή
  - γ. από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση ή
  - δ. από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.
8. Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

## **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

9. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:
- α. ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και
  - β. η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος  
1082 Λευκωσία, Κύπρος  
ή με φαξ στο +357 22 762741  
ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση [investors@vassiliko.com](mailto:investors@vassiliko.com)

10. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.



**ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

11. Στις 26 Απριλίου 2018, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.
12. Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2017 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης και Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης Διαχείρισης, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος, 1082 Λευκωσία.

#### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2018 παρουσιάζεται στην σελίδα 6. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ” να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Έκθεση Διαχείρισης για το έτος 2017.

---

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

---

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος για το έτος 2017 ύψους €0,16 για κάθε συνήθη μετοχή. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 13 Ιουνίου 2018 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 12 Ιουνίου 2018. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 10 Ιουλίου 2018.

---

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 4: ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Maurizio Mansi Montenegro και Αντώνιος Κατσιφός, οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 32 της Ετήσιας Έκθεσης.

---

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 5: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 25 μέχρι 26.

---

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 6: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2018 παραμείνει ως ακολούθως:

€25.000 για τον Πρόεδρο

€20.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο

€300 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση

---

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ 7: ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.

## ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

---

**Διοικητικοί Σύμβουλοι:** ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ  
CHRISTOPHE ALLOUCHERY  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΤΣΙΦΟΣ (Διορίστηκε 30/05/2017)  
ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ (Διορίστηκε 30/05/2017)  
ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ (Αποχώρησε 30/05/2017)  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ (Αποχώρησε 15/05/2017)

---

**Εκτελεστικός Πρόεδρος:** ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
**Οικονομικός Διευθυντής:** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ  
**Γραμματέας:** ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

---

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:** KPMG LIMITED  
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14  
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

**Νομικοί Σύμβουλοι:** ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΛΟΣ & ΣΙΑ  
ΧΡΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΕΡΜΗΣ Σ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΔΕΠΕ

**Τραπεζίτες:** ALPHA BANK LTD  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ  
EUROBANK EFG CYPRUS LTD  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ  
UBS SWITZERLAND AG

---

**Εγγεγραμμένο Γραφείο:** ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α  
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

**Αριθμός εγγραφής:** 1210

**Ιστοσελίδα:** [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 40 μέχρι 83:

- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αντώνιος Α. Αντωνίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνης Μικελλίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Christophe Allouchery	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνιος Κασιφός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

### ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γεώργιος Σ. Σάββα	Οικονομικός Διευθυντής
-------------------	------------------------

26 Απριλίου 2018



Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

### ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Το Συγκρότημα έχει επίσης παρουσία στην παραγωγή αδρανών λατομικών προϊόντων, μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών.

### ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα εισοδήματα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €102.467.000 σε σύγκριση με €94.744.000 κατά το 2016, σημειώνοντας αύξηση 8,2%. Τα εισοδήματα αυξήθηκαν ως αποτέλεσμα των αυξημένων όγκων πωλήσεων παρά τις μειώσεις στις τιμές.

Τα αποτελέσματα του 2017 επηρεάστηκαν από το ψηλότερο ενεργειακό κόστος με αντίκτυπο στο περιθώριο μικτού κέρδους. Το κόστος ηλεκτρισμού είχε τις πιο αξιοσημείωτες επιπτώσεις. Το κόστος των στερεών ορυκτών καυσίμων αυξήθηκε επίσης, αλλά ο αντίκτυπός τους μετριάστηκε με τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων. Η Εταιρεία συνεχίζει την στρατηγική της για την αντικατάσταση των παραδοσιακών στερεών ορυκτών καυσίμων με εναλλακτικές πηγές, οι οποίες προσφέρουν στην Εταιρεία οικονομικά και περιβαλλοντικά οφέλη.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Το κέρδος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε €19.873.000 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €20.596.000 κατά το 2016.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 5 Οκτωβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος 8 σεντ ανά μετοχή συνολικού ύψους €5.754.876.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή επιπλέον μερίσματος ύψους €11.509.752, ή €0,16 ανά μετοχή. Το συνολικό μέρισμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένου του πιο πάνω μερίσματος θα είναι €17.264.628 ή €0,24 ανά μετοχή. Τα συνολικά μερίσματα που καταβλήθηκαν για το προηγούμενο έτος ήταν €15.825.908 ή €0,22 ανά μετοχή.

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις ("Παράγοντες") που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Μερικοί από τους παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, των δικαιωμάτων εκπομπών, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο ψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η δομή του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας έχει περάσει μέσα από μια περίοδο βελτιστοποίησης με στόχο να επιτυγχάνονται τα μέγιστα οφέλη από τη λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής καθώς και επανατοποθέτησης σύμφωνα με τις νέες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία. Η Εταιρεία πέτυχε να αναδειχθεί σε ένα σημαντικό παραγωγό τσιμέντου στην περιοχή της Μεσογείου, χρησιμοποιώντας αποτελεσματικά τη δυναμικότητα του εργοστασίου.

Τον Μάιο του 2018 η Εταιρεία θα επωφεληθεί επίσης από τη λειτουργία ενός πρόσθετου σιλό κλίνκερ χωρητικότητας 100.000 τόνων. Αυτό θα βελτιώσει την ικανότητα της Εταιρείας να εξασφαλίζει πελάτες και να αναλαμβάνει ευκαιρίες πωλήσεων καθώς αυτές προκύπτουν, ενώ θα είναι σε καλύτερη θέση να προγραμματίσει αποτελεσματικά τη συντήρηση της εγκατάστασης.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει νέες προκλήσεις καθώς οι τιμές των καυσίμων και της ηλεκτρικής ενέργειας συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία. Παρομοίως, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπής CO<sub>2</sub> αυξήθηκαν έντονα, αυξάνοντας το κόστος συμμόρφωσης με τις εκπομπές.

### ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς (σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων).

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2017. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις της Οδηγίας για τις πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις χειραγώγησης της αγοράς, η οποία αφορά συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των εργαζομένων.

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 20 Απριλίου 2018 παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 11. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Maurizio Mansi Montenegro και Αντώνιος Κατσιφός, αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 30 Μαΐου 2017, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Α. Αντωνίου  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Κουτσός  
Χαράλαμπος Παναγιώτου  
Maurizio Mansi Montenegro  
Αντώνης Μικελλίδης  
Christophe Allouchery  
Αντώνης Κατσιφός  
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της 4<sup>ης</sup> Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, εκτός από την Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και τη διάταξη Β.1.2 αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών καθώς επίσης και τον αριθμό των συνατίσεων της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2017, τα οποία δεν πληρούνται πλήρως, όπως επεξηγείται περαιτέρω στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2017 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β΄ Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

### ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 20 Απριλίου 2018 παρουσιάζονται στην σημείωση 33 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ

Το Συγκρότημα λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.



Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από το Συγκρίτημα με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί του Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και των τροποποιήσεων του.

### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ζήτησε την υποβολή προσφορών για τον διορισμό ανεξάρτητων ελεγκτών. Μετά την αξιολόγηση αυτών των προσφορών, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση να επαναδιοριστεί η KPMG Limited ως ελεγκτές της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2018. Θα προταθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα για τον καθορισμό της αμοιβής τους.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

Εκτελεστικός Πρόεδρος

**26 Απριλίου 2018**

### ΜΕΡΟΣ Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 4<sup>η</sup> Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο 2014. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρούνται πλήρως η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου, η διάταξη Β.1.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών καθώς επίσης και ο αριθμός των συναντήσεων της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους.

### ΜΕΡΟΣ Β'

#### Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτελείτο από ένα Εκτελεστικό και δέκα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους οι οποίοι είναι όλοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου ήταν ο κ. Αντώνης Μικελλίδης και ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Αντωνίου	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνης Μικελλίδης	– Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Christophe Allouchery	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνιος Κατσιφός	– Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	– Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δύο Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και εννέα μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά) βάσει της Αρχής Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 30 Μαΐου 2017 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος για να αντικαταστήσει τον κ. Λεόντιο Λαζάρου Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο, ο οποίος διορίστηκε τον Ιούλιο του 2008. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή / τους Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Συγκροτήματος, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 6 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

### **Πρόεδρος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και Γενικός Διευθυντής**

Με ισχύ από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2017, μετά την αφυπηρέτηση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, τα καθήκοντα και οι ευθύνες του Γενικού Διευθυντή ανατέθηκαν στον κ. Αντώνιο Αντωνίου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας, στον οποίο ανατέθηκε ο επιπρόσθετος ρόλος του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας. Ο διαχωρισμός των ευθυνών / αρμοδιοτήτων μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή, που βρισκόταν σε ισχύ μέχρι τις 31 Ιουλίου 2017, παρουσιάζεται παρακάτω.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος με τον Γενικό Διευθυντή / τους Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.
- Συνεργάζεται με τον Γενικό Διευθυντή / τους Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

- Αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή / των Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή / τους Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναγνωρίζει τους κύριους και άλλους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας ή συσχέτισης με αυτούς μέσω ενός αποτελεσματικού προγράμματος για τις σχέσεις με τους επενδυτές.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους που συσχετίζονται με την Εταιρεία, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για να συζητούν διάφορα ειδικά θέματα.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είχε τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα, τα οποία από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2017 ανατέθηκαν στον κ. Αντωνίου, Εκτελεστικό Πρόεδρο / Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή της Εταιρείας:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο να διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Να ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Να ορίζει και εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και να εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυσή τους.



### **Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο**

Ο κ. Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από δύο άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) ο οποίος ήταν μέλος της Επιτροπής Διορισμών μέχρι τις 30 Μαΐου 2017. Στις 30 Μαΐου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Α. Κατσιφό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) ως νέο μέλος της Επιτροπής Διορισμών εις αντικατάσταση του κ. Λαζάρου που αφυπηρέτησε την ίδια μέρα. Η Επιτροπή αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τρεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75<sup>ο</sup> έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.

### **Σχέσεις με τους μετόχους**

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

### **Χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Συγκροτήματος.

### **Εσωτερικός έλεγχος**

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στο Συγκρότημα, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του συγκροτήματος που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής/ οι Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

### **Επιτροπή ελέγχου και ελεγκτές**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (Πρόεδρος της Επιτροπής - μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Α. Μικελίδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Στ. Σ. Αναστασιάδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) ο οποίος διορίστηκε μέλος της Επιτροπής Ελέγχου στις 30 Μαΐου 2017 εις αντικατάσταση του κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητου μη Εκτελεστικού Συμβούλου) που αφυπηρέτησε στις 30 Μαΐου 2017. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συναντήθηκε τρεις φορές κατά την διάρκεια του 2017, περισσότερες συναντήσεις δεν θεωρήθηκαν αναγκαίες δεδομένου ότι τα τριμηνιαία αποτελέσματα δεν ήταν απαραίτητο να δημοσιευθούν, και ως αποτέλεσμα ο ελάχιστος αριθμός συναντήσεων, που καθορίζεται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, των τεσσάρων συναντήσεων δεν τηρήθηκε κατά το 2017. Οι συναντήσεις της Επιτροπής παρέχουν ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους, καθώς επίσης επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη

ελεγκτική εργασία, καθώς επίσης και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του διορισμού της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανατίθενται οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου, και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος έχουν ανατεθεί στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### **Λειτουργούσα επιχείρηση**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### **Επιτροπή αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Α. Μικελλίδης (Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Παρόλο που όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι, μόνο ένας διοικητικός σύμβουλος από τα τρία μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός σύμβουλος βάσει των κριτηρίων ανεξαρτησίας ενός Διοικητικού Συμβούλου όπως αυτά ορίζονται από την διάταξη Α.2.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος συνήθως προσκαλείται στις συνεδρίες για να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την αμοιβή των Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή. Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος δεν είναι παρόν όταν συζητείται η αμοιβή του.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 25).

### **Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή**

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το  $\frac{1}{3}$  των 10 Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου / Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Maurizio Mansi Montenegro (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Αντώνιος Κατσιφός (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

### **Δάνεια και εγγυήσεις προς Συμβούλους**

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείες καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

### **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### **Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι εξ όσων γνωρίζει δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2017 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Πολιτική αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Το Συγκρότημα δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά το Συγκρότημα. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται στην αξιολόγηση της απόδοσης του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή η οποία διεξάγεται από την Επιτροπή Αμοιβών κατά το έτος που έπεται της περιόδου απόδοσης. Η Επιτροπή Αμοιβών αξιολογεί την απόδοση του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και μη χρηματοοικονομικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στο Συγκρότημα. Τα φιλοδωρήματα που χορηγήθηκαν κατά το 2017 αφορούν ανταμοιβή για την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας για το έτος 2016. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ανακτήσει στο σύνολο ή μερικώς οποιαδήποτε φιλοδωρήματα χορηγήθηκαν βάσει στοιχείων τα οποία μεταγενέστερα αποδειχθούν ότι ήταν ανακριβή.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, τόσο ο Εκτελεστικός Πρόεδρος όσο και ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2017 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί για το έτος 2017 ήταν €228.286.

### Συνταξιοδοτικό Σχέδιο

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή και του Εκτελεστικού Προέδρου είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Συμβόλαια εργοδότησης

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτησή του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.

### Μη-Εκτελεστικοί σύμβουλοι

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2017 ήταν €20.000 και €25.000 για τον Πρόεδρο και €300 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.



Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2017 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Φιλοδωρήματα	Άλλα Ωφελήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€		€	€	€	€
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Αντώνιος Αντωνίου	27.100	150.000	60.000	4.800	4.243	9.243	255.386

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	21.500	-	-	-	-	-	21.500
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	22.700	-	-	-	-	-	22.700
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Κώστας Κουτσός	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Χαράλαμπος Παναγιώτου	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Λεόντιος Λαζάρου	9.719	-	-	-	-	-	9.719
Maurizio Mansi Montenegro	21.500	-	-	-	-	-	21.500
Αντώνης Μικελλίδης	22.700	-	-	-	-	-	22.700
Christophe Allouchery	20.900	-	-	-	-	-	20.900
Ιωάννης Καρύδης	7.697	-	-	-	-	-	7.697
Αντώνιος Κατσιφός	13.036	-	-	-	-	-	13.036
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	12.136	-	-	-	-	-	12.136

<b>246.188</b>	<b>150.000</b>	<b>60.000</b>	<b>4.800</b>	<b>4.243</b>	<b>9.243</b>	<b>474.474</b>
----------------	----------------	---------------	--------------	--------------	--------------	----------------

#### Δάνεια και εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείες.

### **Αντώνιος Αντωνίου – Εκτελεστικός Πρόεδρος**

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απέκτησε πτυχίο BSc (Hons) καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα.

Εργάστηκε 5 χρόνια ως Βιοχημικός στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για 3 χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο. Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998. Από το 1998 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ., και από τον Αύγουστο του 2017 ανέλαβε επιπρόσθετα τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων και Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της.

### **Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης**

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyprus Cement Public Company Ltd και της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cyprica) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

### **Κώστας Στ. Γαλαταριώτης**

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ). Ο κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτης είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008.

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο κατά την περίοδο 2007-2012. Από τον Σεπτέμβριο του 2014 είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

### Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1976. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economic (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008.

### Κώστας Κουτσός

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Διετέλεσε διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978 μέχρι το έτος 2011. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή Χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ από το έτος 1985 μέχρι το 2011.

### Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (BSc) στο London School of Economics and Political Science (1993). Από το 1993 μέχρι το 1996 υπηρέτησε ως εκπαιδευόμενος λογιστής στην Coopers & Lybrand στα τμήματα ελέγχου και φορολογίας. Το 1996 πήρε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ από τον Ιούνιο του 2005 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014. Κατά την ίδια χρονική περίοδο διετέλεσε Πρόεδρος στην Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λτδ. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

### **Maurizio Mansi Montenegro**

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης “La Sapienza”, καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Programme του “Institut Européen d’Administration des Affaires” (INSEAD).

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθως ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Augusta – Westland.

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάζεται στον ο Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Ομίλου, είναι υπεύθυνος για τις εμπορικές εργασίες τιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 μέχρι το 2016 ήταν Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A.

Από την 1η Ιανουαρίου 2017 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro είναι Αναπληρωτής Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής της HC Trading BV, την εμπορική εταιρεία του Ομίλου Heidelberg Cement. Είναι επίσης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Intercom S.r.l., Intercom Libya F.Z.C., Hilal Cement Co., και Al Mahaliya Ready Mix Concrete Co.

### **Αντώνης Μικελλίδης**

Ο κ. Αντώνης Μικελλίδης γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1978. Σπούδασε στο University of Westminster όπου απέκτησε Πτυχίο στα Εταιρικά Συστήματα Πληροφορικής. Κατέχει Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στην Ναυτιλία, Εμπόριο και Χρηματοοικονομική από το City University London καθώς επίσης και δίπλωμα στις Σπουδές Τρομοκρατίας, εστιάζοντας κυρίως στην Θαλάσσια Πειρατεία, από το Πανεπιστήμιο St. Andrews στην Σκωτία.

Ο κ. Α. Μικελλίδης εργοδοτήθηκε από στην εταιρεία Zela Shipping Co Ltd στο Λονδίνο το 2002 ως χειριστής στόλου και το 2006 του ανατέθηκε η αναδιοργάνωση της εταιρείας διαχείρισης του στόλου στον Πειραιά. Από το 2010 διετέλεσε Διευθυντής, Ανώτερος Οικονομικός Διευθυντής και Αντιπρόεδρος της εταιρείας Olympria Ocean Carriers Ltd. Το 2012 διορίστηκε επίσης Διευθυντής της εταιρείας Sea Trade Holdings. Ο κ. Αντώνης Μικελλίδης εκλέγηκε και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Ένωσης Πλοιοκτητών από το 2009.

### **Christophe Allouchery**

Ο κ. Christophe Allouchery γεννήθηκε στη Γαλλία το 1971. Σπούδασε στο Paris II University όπου απέκτησε Πτυχίο στα Οικονομικά και είναι κάτοχος δύο Μεταπτυχιακών Διπλωμάτων στα Χρηματοοικονομικά τα οποία απέκτησε το 1996 από το Paris School of Business.

Ξεκίνησε την καριέρα του στην Grant Thornton το 1997 ως χρηματοοικονομικός ελεγκτής και το 2000 εντάχθηκε στην Ciments Calcia στην Guerville (Γαλλία), μέλος του Ομίλου της Italcementi, ως Υπεύθυνος του Τμήματος Αναλυτικής Λογιστικής και ακολούθως ως Υπεύθυνος του Τμήματος Ελέγχου Τιμέντου. Το 2010 μεταφέρθηκε στην έδρα του Ομίλου της Italcementi στο Bergamo (Ιταλία) και προήχθη στη θέση του Ανώτερου Ελεγκτή Περιοχής – Βοηθός του Διευθυντή Περιοχής, υπεύθυνου για την Αίγυπτο, Ελλάδα, Βουλγαρία, Κουβέιτ, Σαουδική Αραβία, Καζακστάν και Τουρκία. Είναι Οικονομικός Διευθυντής των δραστηριοτήτων της Heidelberg Cement στην Βουλγαρία και την Αλβανία από τον Οκτώβριο του 2016 και Ανώτερος Οικονομικός Διευθυντής και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Halyps Building Materials στην Αθήνα (Ελλάδα) από το 2013. Είναι επίσης μέλος των διοικητικών συμβουλίων των Devnya Cement, Vulkan Cement, Lyulyaka Materials και Devnya Business Center, οι οποίες βρίσκονται στην Βουλγαρία.

### **Αντώνιος Κατσιφός**

Ο κ. Αντώνιος Κατσιφός γεννήθηκε στην Αθήνα το 1955. Σπούδασε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο όπου απέκτησε το πτυχίο του Μηχανικού Μεταλλείων και Μεταλλουργού Μηχανικού και ολοκλήρωσε επιτυχώς το πρόγραμμα ADP (Accelerated Development Program) στο London Business School. Εργάστηκε επί δέκα χρόνια, από το 1981 έως το 1991, ως Μηχανικός Μεταλλείων σε υπόγειες εκμεταλλεύσεις στην εταιρεία Ελληνικοί Βωξίτες Ελικώνος Α.Ε. στο Δίστομο Βοιωτίας καθώς επίσης και στη METBA Α.Ε. στους Μολάους Λακωνίας. Εργάστηκε στον ίδιο όμιλο εταιρειών (ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.) της Italcementi group στην Ελλάδα, τώρα HEIDELBERG CEMENT, για περισσότερα από 25 χρόνια. Το 1991 ξεκίνησε ως διευθυντής παραγωγής στην ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ, εταιρεία παραγωγής και διάθεσης ετοιμού σκυροδέματος στην Αθήνα, και το 1995 έγινε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε., στο Ηράκλειο Κρήτης μέχρι και το 2001.

Το 1999 έγινε Γενικός Διευθυντής των ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΧΑΛΥΨ στην Αττική και το 2001 έγινε Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ των ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΧΑΛΥΨ. Διετέλεσε Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ στον τομέα των Τιμέντων και των Αδρανών υλικών της ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, μέχρι το 2017 και κατείχε δε ταυτόχρονα την θέση του Διευθυντή Πωλήσεων της ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ από το 2013 έως το 2015. Ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Τσιμεντοβιομηχανιών Ελλάδος για την περίοδο 2002 – 2017, καθώς επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδας, ως εκπρόσωπος της ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., για την περίοδο 2014 – 2017.

Τώρα κ. Κατσιφός δραστηριοποιείται ως μέτοχος στην Μελετητική Εταιρεία Συμβούλων ECHMES Ltd, η οποία παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις σε θέματα Διαχείρισης Περιβάλλοντος και αδειοδοτήσεων στο χώρο των Μεταλλευτικών, Μεταλλουργικών, Τουριστικών και γενικά Βιομηχανικών έργων υπό το πρίσμα της Αειφόρου Ανάπτυξης.

### Στέλιος Σ. Αναστασιάδης

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, 64 ετών, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός. Σπούδασε στο Queen Mary College όπου απέκτησε πτυχίο First Class Honours B.Sc. (Eng), και στο Imperial College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου από το οποίο απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα (M.Sc./D.I.C.).

Ο κ. Αναστασιάδης είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας KONE Elevators Cyprus Ltd, της κορυφαίας εταιρείας στην Κύπρο στον τομέα των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων, με 100 εργαζομένους και ετήσιο κύκλο εργασιών €11,0 εκ.

Είναι Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, μέλος της εκτελεστικής επιτροπής του ΚΕΒΕ, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, καθώς επίσης και μέλος του Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών. Στο παρελθόν υπηρέτησε ως Αντιπρόεδρος της Eurocypria Airlines, μέλος του Συμβουλίου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέλος του Συμβουλίου Δανειστικών Επιτρόπων και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων και Ελέγχου Ποιότητας.





KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 40 μέχρι 83 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσούχου  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200000  
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

<b>Αναγνώριση Εισοδήματος</b>	
Ανατρέξτε στην σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας</b>
<p>Η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων του Συγκροτήματος προέρχεται από τις πωλήσεις κλίνκερ και τσιμέντου.</p> <p>Το Συγκρότημα γενικά αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα προϊόντα μεταφέρονται στους πελάτες στην εγχώρια αγορά, ή σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις πώλησης των εξαγωγών. Αντίστοιχα οι όροι και οι προϋποθέσεις για κάθε πελάτη διαφέρει και μπορεί να επηρεάσει το χρόνο της αναγνώρισης της πώλησης.</p> <p>Δεδομένης της σημασίας του εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, και επειδή οι πωλήσεις θεωρούνται ως ένας βασικός δείκτης επίδοσης του Συγκροτήματος, οι οποίες μπορεί να υπόκειται σε χειραγώγηση, θεωρούμε την αναγνώριση εισοδήματος ως Κύριο Θέμα Ελέγχου κατά τον έλεγχό μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εκτίμηση και αξιολόγηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την αναγνώριση εισοδήματος.</li> <li>• Εφαρμογή αναλυτικών διαδικασιών αναπτύσσοντας προσδοκία για το ποσό εισοδημάτων με βάση ιστορικά δεδομένα και μακροοικονομικούς παράγοντες.</li> <li>• Αξιολόγηση της ορθής αναγνώρισης των εισοδημάτων και εκπτώσεων βάση τιμολογίων και σχετικών συμφωνιών με τους πελάτες, για αξιολόγηση εάν τα εισοδήματα και οι εκπτώσεις έχουν αναγνωρισθεί στην ορθή χρονική περίοδο.</li> </ul>
<b>Αποτίμηση γης και ακινήτων για επένδυση</b>	
Ανατρέξτε στην σημείωση 13 και 14 των οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας</b>
<p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η διεύθυνση έχει αξιολογήσει τη δίκαιη αξία της γης και των ακινήτων για επένδυση σε €31.147.000 και €9.964.000 αντίστοιχα.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας των πιο πάνω ποσών καθώς επίσης και της υποκειμενικότητας των εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στη δίκαιη αξία, και της κρίσης που χρειάζεται για την άσκηση αυτή, η αποτίμηση της γης και των ακινήτων για επένδυση έχει προσδιοριστεί ως Κύριο Θέμα Ελέγχου κατά τον έλεγχό μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση της ικανότητας, καταλληλότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών εκτιμητών.</li> <li>• Αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησαν οι ανεξάρτητοι εκτιμητές.</li> <li>• Αξιολόγηση του λελογισμένου των συγκριτικών δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις.</li> <li>• Αξιολόγηση της ορθότητας των μαθηματικών υπολογισμών στις εκτιμήσεις.</li> </ul>

## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αποτίμηση εργοστασίου	
Ανατρέξτε στην σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας
<p>Λόγω του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο το Συγκρότημα λειτουργεί και λόγω της μεταβλητότητας των: (i) μελλοντικών επιπέδων ζήτησης για τσιμέντο, (ii) μελλοντικών τιμών και (iii) λειτουργικών εξόδων, εντοπίστηκε ο κίνδυνος ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενδέχεται να μην επαρκούν για την υποστήριξη της αξίας του εργοστασίου στις οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας σχετικά με τον προσδιορισμό και προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, τα οποία αποτελούν τη βάση αξιολόγησης της ανάκτησης της αξίας του εργοστασίου και απαιτεί σημαντική άσκηση κρίσης, η αποτίμηση του εργοστασίου έχει προσδιοριστεί ως Κύριο Θέμα Ελέγχου κατά τον έλεγχό μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση του προϋπολογισμού του Συγκροτήματος πάνω στο οποίο βασίζονται οι προβλέψεις.</li> <li>• Αξιολόγηση των αρχών και ορθότητας του μοντέλου μελλοντικών ταμειακών ροών.</li> <li>• Αξιολόγηση των υποθέσεων του Συγκροτήματος σχετικά με τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν.</li> <li>• Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας έχουμε επίσης συμπεριλάβει τους εσωτερικούς μας ειδικούς κατά τον έλεγχο της λογικότητας των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα στον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο χρησιμοποιήθηκε στο μοντέλο ταμειακών ροών.</li> </ul>

### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης, την Έκθεση αμοιβών και τα βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 .

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων».

## **ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ** (συνέχεια)

**Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ**

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.

## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.



## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

### Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

#### **Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### **Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας το 1988. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 30 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1987 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### **Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 26 Απριλίου 2018.

#### **Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

#### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και
- (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.





## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

### Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό.

Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Ν. Συρίμης.

Γιώργος Ν. Συρίμης, ACA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Οδός Εσπερίδων 14  
1087, Λευκωσία, Κύπρος

**26 Απριλίου 2018**

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Εισοδήματα	5	102.467	94.744
Κόστος πωλήσεων		(71.576)	(61.252)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>30.891</b>	33.492
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	1.071	543
Έξοδα διανομής		(4.510)	(5.287)
Έξοδα διοίκησης		(3.528)	(3.438)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.678)	(1.411)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<b>22.246</b>	23.899
Έσοδα χρηματοδότησης		-	14
Έξοδα χρηματοδότησης		(439)	(436)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(439)</b>	(422)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	948	464
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	19	500	161
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>23.255</b>	24.102
Φορολογία	11	(3.382)	(3.506)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>19.873</b>	20.596
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	13	(290)	-
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών - αποτελεσματική αναλογία στην εύλογη αξία		812	(483)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	389	303
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>911</b>	(180)
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>20.784</b>	20.416
<b>Κέρδος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		19.873	20.596
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>19.873</b>	20.596
<b>Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		20.784	20.416
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>20.784</b>	20.416
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	12	27,6	28,6

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Εισοδήματα	5	102.467	94.744
Κόστος πωλήσεων		(71.576)	(61.252)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>30.891</b>	<b>33.492</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	1.071	543
Έξοδα διανομής		(4.510)	(5.287)
Έξοδα διοίκησης		(3.524)	(3.433)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.678)	(1.406)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<b>22.250</b>	<b>23.909</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		-	14
Έξοδα χρηματοδότησης		(439)	(434)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(439)</b>	<b>(420)</b>
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	1.196	555
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>23.007</b>	<b>24.044</b>
Φορολογία	11	(3.384)	(3.481)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>19.623</b>	<b>20.563</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	13	(290)	-
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών - αποτελεσματική αναλογία στην εύλογη αξία		812	(483)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	389	303
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>911</b>	<b>(180)</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>20.534</b>	<b>20.383</b>
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	12	27,3	28,6

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	240.092	237.839
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.413	12.369
Ακίνητα για επένδυση	14	9.964	9.259
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	3.828	3.616
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	200	144
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>266.497</b>	263.227
Αποθέματα	21	23.996	20.559
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		50	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22	6.400	7.280
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	23	-	450
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	-	6.335
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>30.446</b>	34.624
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>296.943</b>	297.851
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	30.932	30.932
Αποθεματικά		208.047	203.089
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>238.979</b>	234.021
<b>Συμφέρον άνευ ελέγχου</b>		-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>238.979</b>	234.021
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	26	23.062	30.969
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	19.630	17.943
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	28	300	400
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>42.992</b>	49.312
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	27	-
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	26	7.907	7.907
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	29	7.038	6.611
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>14.972</b>	14.518
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>57.964</b>	63.830
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>296.943</b>	297.851

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**  
Διοικητικός Σύμβουλος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	240.092	237.839
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.413	12.369
Ακίνητα για επένδυση	14	9.684	9.025
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	3.330	3.330
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	200	144
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>265.719</b>	<b>262.707</b>
Αποθέματα	21	23.996	20.559
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		50	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22	6.905	7.778
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	23	-	450
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	-	6.335
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>30.951</b>	<b>35.122</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>296.670</b>	<b>297.829</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	30.932	30.932
Αποθεματικά		207.832	203.124
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>238.764</b>	<b>234.056</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	26	23.062	30.969
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	19.625	17.943
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	28	300	400
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>42.987</b>	<b>49.312</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	27	-
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	26	7.907	7.907
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	29	6.985	6.554
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>14.919</b>	<b>14.461</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>57.906</b>	<b>63.773</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>296.670</b>	<b>297.829</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**  
Διοικητικός Σύμβουλος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**  
Διοικητικός Σύμβουλος

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης Αποθεματικό €000	Αποθεματικό ανπισταθμίσεων ταμειακών ροών €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στοιχ μετόχους της Εταιρείας άνευ ελέγχου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2016	30.932	45.388	45.260	(75)	103.610	225.115	225.115
Κέρδος έτους	-	-	-	-	20.596	20.596	20.596
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)	-	-	303	(483)	-	(180)	(180)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	303	(483)	20.596	20.416	20.416
Μερίσματα (σημ. 31) Μεταφορά	-	-	-	-	(11.510)	(11.510)	(11.510)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2016 / 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>44.337</b>	<b>(558)</b>	<b>113.922</b>	<b>234.021</b>	<b>234.021</b>
Κέρδος έτους	-	-	-	-	19.873	19.873	19.873
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	99	812	-	911	911
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99</b>	<b>812</b>	<b>19.873</b>	<b>20.784</b>	<b>20.784</b>
Μερίσματα (σημ. 31) Μεταφορά	-	-	-	-	(15.826)	(15.826)	(15.826)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>42.790</b>	<b>254</b>	<b>119.615</b>	<b>238.979</b>	<b>238.979</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό αποθεματισμών €000	Αποθεματικό αποθεματισμών €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2016	30.932	45.388	45.163	(75)	103.637		225.045
Κέρδος έτους	-	-	-	-	20.563		20.563
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)	-	-	303	(483)	-		(180)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	303	(483)	20.563		20.383
Μερίσματα (σημ. 31)	-	-	-	-	(11.510)		(11.510)
Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος	-	-	209	-	(71)		138
Μεταφορά	-	-	(1.226)	-	1.226		-
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2016 / 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>44.449</b>	<b>(558)</b>	<b>113.845</b>		<b>234.056</b>
Ζημιά έτους	-	-	-	-	19.623		19.623
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	99	812	-		911
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99</b>	<b>812</b>	<b>19.623</b>		<b>20.534</b>
Μερίσματα (σημ. 31)	-	-	-	-	(15.826)		(15.826)
Μεταφορά	-	-	(1.646)	-	1.646		-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>42.902</b>	<b>254</b>	<b>119.288</b>		<b>238.764</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσματα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		19.873	20.596
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15	13.788	12.886
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		(104)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	(56)	4
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	(711)	(232)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	23	-	(90)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	-	(14)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(3)	(14)
Τόκοι πληρωτέοι	9	569	698
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	19	(500)	(161)
Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		4	-
Φορολογία	11	3.382	3.506
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>36.242</b>	<b>37.179</b>
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		880	(2.366)
Αποθεμάτων		(5.886)	489
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		1.445	1.572
Προβλέψεων		(100)	-
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>32.581</b>	<b>36.874</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν		(605)	(525)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.363)	(626)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>30.613</b>	<b>35.723</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		22	-
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		560	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	14
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		128	143
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(13.893)	(10.166)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(59)	(25)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	-	(250)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(13)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(13.242)</b>	<b>(10.297)</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(7.907)	(16.220)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(15.826)	(11.510)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(23.733)</b>	<b>(27.730)</b>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>(6.362)</b>	<b>(2.304)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		6.335	8.639
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	24	<b>(27)</b>	<b>6.335</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		19.623	20.563
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15	13.788	12.886
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		(104)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	(56)	4
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	(665)	(194)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	23	-	(90)
Τόκους εισπρακτέους	9	-	(14)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(297)	(143)
Τόκους πληρωτέους	9	569	696
Ζημία από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		4	-
Φορολογία	11	3.384	3.481
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>36.246</b>	<b>37.189</b>
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		873	(2.367)
Αποθεμάτων		(5.886)	489
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		1.448	1.549
Προβλέψεων		(100)	-
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>32.581</b>	<b>36.860</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν		(605)	(523)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.363)	(612)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<b>30.613</b>	<b>35.725</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		22	-
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		560	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	14
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		128	143
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(13.893)	(10.166)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(59)	(25)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	-	(250)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(13)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(13.242)</b>	<b>(10.297)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(7.907)	(16.220)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(15.826)	(11.510)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(23.733)</b>	<b>(27.730)</b>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>(6.362)</b>	<b>(2.302)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		6.335	8.637
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	24	<b>(27)</b>	<b>6.335</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ” (η “Εταιρεία”) εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τις και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές (μαζί αναφερόμενες ως το ‘Συγκρότημα’) και τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας και οι Ενοποιημένες εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Το Συγκρότημα συμμετέχει μέσω των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του στην παραγωγή λατομικών αδρανών υλικών.

### 2. Βάση Ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία: Γη και κτίρια, χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση και επενδυτικά ακίνητα.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

### 2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

#### **α. Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### **β. Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα καθορίζει την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

#### **γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### **δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές προεξόφλητες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

#### **ε. Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανοηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Συγκροτήματος.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ):**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### ***i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:***

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).  
Στο παρόν στάδιο, το Συγκρότημα αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

#### ***ii. Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

- ΕΔΔΠΧΑ23 ‘Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς φόρου εισοδήματος’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στα ΔΠΧΑ στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

### Βάση ενοποίησης

#### *i. Συνενώσεις επιχειρήσεων*

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Το Συγκρότημα επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισμένων περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από ευκαιριακή αγορά.

Το μεταβιβασθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Γενικά, αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κόστη συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία το Συγκρότημα υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

#### *ii. Εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου*

Οι εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές σε συμφέροντα άνευ ελέγχου προερχόμενα από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε ένα ανάλογο ποσό επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### *iii. Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

#### *iv. Απώλεια ελέγχου*

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τις οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν το Συγκρότημα διατηρεί δικαιώματα στην εξαρτημένη, τότε αυτά τα δικαιώματα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Ακολούθως, αναγνωρίζονται ως επενδύσεις σε κοινοπραξίες ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ανάλογα με το επίπεδο επιρροής που διατηρείται.

#### *v. Συνδεδεμένες εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες*

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείς δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

#### **vi. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση**

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

#### **i. Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Γη και κτίρια παρουσιάζονται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον απόσβεση για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται ενάντια σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, στα ίδια κεφάλαια στα αποθεματικά επανεκτίμησης. Τυχόν ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης άμεσα.

#### iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει στην αξία ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού τις δαπάνες για αντικατάσταση μέρους ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη προς το Συγκρότημα και το κόστος του στοιχείου αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν τα κέρδη για την περίοδο.

#### iv. Αποσβέσεις

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Συγκροτήματος, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 - 50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος εκμίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4 - 40 χρόνια

#### Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύψει από ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην εμπορική εύνοια, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων σε αναλογική βάση, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τα στοιχεία ενεργητικού, τα στοιχεία ενεργητικού παροχών για τους υπαλλήλους, τις επενδύσεις σε ακίνητα ή βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού και τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή και οποιοσδήποτε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παύουν να λογίζονται με αυτή τη μέθοδο.

#### Άυλα περιουσιακά στοιχεία

##### *i. Υπεραξία*

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 15). Η υπεραξία κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

##### *ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία*

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

##### *iii. Μεταγενέστερες δαπάνες*

Μεταγενέστερες δαπάνες σε άυλα ενεργητικά κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### *iv. Χρεόλυση*

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριόριστη. Η υπεραξία και το άυλο ενεργητικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχεται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Άλλα άυλα ενεργητικά αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.	3 years
Μίσθωση γης	33 years

#### Επενδύσεις

##### *i. Επενδύσεις σε τίτλους*

Οι επενδύσεις σε τίτλους που κατέχονται από το Συγκρότημα ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία συμπεριλαμβανομένου του κόστους συναλλαγής, με οποιοδήποτε επακόλουθο κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζονται απευθείας στα συνολικά έσοδα, εκτός στην περίπτωση απομείωσης. Όταν αυτές οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζεται προηγουμένως στα αποθεματικά, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είναι η αναφερόμενη τιμή προσφοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως κατεχόμενα ή διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται από το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία που δεσμεύεται να αγοράσει / πωλήσει τους τίτλους. Τίτλοι που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται την ημέρα που μεταφέρονται προς / από το Συγκρότημα.

Χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διοίκηση έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση σε λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

##### *ii. Ακίνητα για επένδυση*

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης που αντιπροσωπεύουν την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται για τα εισοδήματα.

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημία που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν το Συγκρότημα αρχίζει την επανανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν ταξινομείται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανανάπτυξης.

#### Αντιστάθμιση κινδύνων ταμειακών ροών

Όταν ένα παράγωγο ορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, το σκέλος της μεταβολής στη εύλογη αξία του παραγώγου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης. Το αναποτελεσματικό μέρος της μεταβολής στη εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το ποσό που συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια παραμένει στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο κατά την οποία το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα. Αν το μέσο αντιστάθμισης κινδύνων δεν πληρήν πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, έχει λήξει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί, ή η καταχώρηση του έχει ανακληθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης τερματίζεται αναδρομικά. Εάν η μελλοντική συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τότε το ποσό που συσσωρεύτηκε στα ίδια κεφάλαια επαναταξινομείται στα αποτελέσματα.

#### Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και λοιπές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

#### Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Όταν μια μείωση στη δίκαιη αξία ενός διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και υπάρχουν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, η συσσωρευμένη ζημία η οποία έχει παρουσιαστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων, επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ακόμα και αν το περιουσιακό στοιχείο δεν έχει αποαναγνωριστεί. Το ποσό της συσσωρευμένης ζημίας το οποίο επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον τυχόν ζημίες από απομείωση στο συγκεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

#### Έντοκα δάνεια

Τα έντοκα δάνεια παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις.

#### Ωφελήματα προσωπικού

##### ι. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η οντότητα πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους στο Συγκρότημα. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### *ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας*

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωρη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

#### **Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν το Συγκρότημα μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ρών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και τις αβεβαιότητες που εμπερικλείονται.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **Έσοδα**

##### *i. Πωλήσεις εμπορευμάτων*

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων.

##### *ii. Εισόδημα από ενοίκια*

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

##### *iii. Κυβερνητικές χορηγίες*

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν καταχωρείται καθώς και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά παγίου εξοπλισμού απομειώνονται σε συστηματική βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου πάγιου εξοπλισμού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### *iv. Χρηματοοικονομικά έσοδα*

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

#### *v. Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

### Έξοδα

#### *i. Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων*

Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που λαμβάνονται από εκμισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως αναπόσπαστο μέρος της συνολικής δαπάνης.

#### *ii. Έξοδα χρηματοδότησης*

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συναλλάγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### *iii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*

### Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε στην αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

### 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

#### Φορολογία

Ο φόρος στα κέρδη ή ζημιές του έτους περιλαμβάνει τον τρεχούμενο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο ή εισπρακτέο φόρο πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιεσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 4. Λειτουργικοί Τομείς

Μετά από αξιολόγηση για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ως κύριο τμήμα τη λειτουργία τσιμέντου. Άλλες δραστηριότητες που δημιουργούν έσοδα και έξοδα είναι είτε παρεπόμενες της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας, ή η αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των εσόδων τους είναι κάτω από τα ποσοτικά όρια του ΔΠΧΑ 8 για να σχηματίζουν χωριστή αναφορά λειτουργικού τομέα μεμονομένα ή στην συνολική τους αξία.

### 5. Εισοδήματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Ανάλυση εισοδημάτων:				
Προϊόντα τσιμέντου	102.201	94.659	102.201	94.659
Άλλα	266	85	266	85
	<b>102.467</b>	<b>94.744</b>	<b>102.467</b>	<b>94.744</b>

### 6. Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	870	284	870	284
Ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(4)	-	(4)	-
Άλλα	205	259	205	259
	<b>1.071</b>	<b>543</b>	<b>1.071</b>	<b>543</b>

### 7. Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:				
Έξοδα προσωπικού (σημ. 8)	10.588	10.022	10.588	10.022
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	246	254	246	254
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	233	200	233	200
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13.773	12.875	13.773	12.875
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	11	15	11
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	55	55	52	45

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 8. Έξοδα προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί και ημερομίσθια	9.118	8.638	9.118	8.638
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	654	630	654	630
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και Ταμείο Υγείας (βλέπε σημ. 34)	459	345	459	345
Άλλες εισφορές	357	409	357	409
	<u>10.588</u>	<u>10.022</u>	<u>10.588</u>	<u>10.022</u>
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	<u>238</u>	<u>222</u>	<u>238</u>	<u>222</u>

### 9. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Τόκοι εισπρακτέοι	-	14	-	14
Έσοδα χρηματοδότησης	-	14	-	14
Τόκοι πληρωτέοι	(569)	(698)	(569)	(696)
Συναλλαγματικές διαφορές	130	262	130	262
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(439)</u>	<u>(436)</u>	<u>(439)</u>	<u>(434)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(439)</u>	<u>(422)</u>	<u>(439)</u>	<u>(420)</u>

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς και προθεσμιακές καταθέσεις. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τους τόκους δανειοδότησης και τους τόκους στα τραπεζικά παρατραβήγματα.

### 10. Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	3	14	297	143
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	56	(4)	56	(4)
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	711	322	665	284
Ενοίκια ακινήτων για επένδυση	74	132	74	132
Κέρδος από διάθεση ακινήτων για επένδυση	104	-	104	-
	<u>948</u>	<u>464</u>	<u>1.196</u>	<u>555</u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 11. Φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
<b>Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους</b>				
<b>Ανάλυση επιβάρυνσης έτους</b>				
<b>Τρέχον έτος:</b>				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	1.311	-	1.311	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2	14	2	14
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	(7)	11	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	2.076	3.090	2.071	3.090
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	-	391	-	377
	<u>3.382</u>	<u>3.506</u>	<u>3.384</u>	<u>3.481</u>
<b>Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	<u>(389)</u>	<u>(303)</u>	<u>(389)</u>	<u>(303)</u>
Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5%.				
	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
<b>Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:</b>				
Κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>23.255</u>	<u>24.102</u>	<u>23.007</u>	<u>24.044</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	2.907	3.005	2.876	3.005
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.864	1.798	1.895	1.798
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(3.207)	(3.039)	(3.207)	(3.039)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(253)	(1.764)	(253)	(1.764)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2	14	2	14
Φόροι προηγούμενων ετών	-	391	-	377
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.076	3.090	2.071	3.090
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	(7)	11	-	-
<b>Φορολογία για το έτος</b>	<u>3.382</u>	<u>3.506</u>	<u>3.384</u>	<u>3.481</u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 12. Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €19.873.000 (2016: €20.596.000) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανερχόταν σε 71.935.947 (2016: 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €19.623.000 (2016: €20.563.000).

### 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα	Σύνολο €000
			και εξοπλισμός €000	
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	72.124	24.066	246.470	342.660
Προσθήκες	3.462	19	6.685	10.166
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>75.586</u>	<u>24.085</u>	<u>253.155</u>	<u>352.826</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>75.586</b>	<b>24.085</b>	<b>253.155</b>	<b>352.826</b>
Προσθήκες	<b>10.117</b>	<b>15</b>	<b>6.210</b>	<b>16.342</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων	<b>(290)</b>	-	-	<b>(290)</b>
Εκποιήσεις	-	-	<b>(1.266)</b>	<b>(1.266)</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><b>85.413</b></u>	<u><b>24.100</b></u>	<u><b>258.099</b></u>	<u><b>367.612</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	20.375	7.229	74.508	102.112
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.387	936	9.326	11.649
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.226	-	-	1.226
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>22.988</u>	<u>8.165</u>	<u>83.834</u>	<u>114.987</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>22.988</b>	<b>8.165</b>	<b>83.834</b>	<b>114.987</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	<b>1.028</b>	<b>937</b>	<b>10.162</b>	<b>12.127</b>
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	<b>1.646</b>	-	-	<b>1.646</b>
Εκποιήσεις	-	-	<b>(1.240)</b>	<b>(1.240)</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><b>25.662</b></u>	<u><b>9.102</b></u>	<u><b>92.756</b></u>	<u><b>127.520</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2016	51.749	16.837	171.962	240.548
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>52.598</u>	<u>15.920</u>	<u>169.321</u>	<u>237.839</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>52.598</b>	<b>15.920</b>	<b>169.321</b>	<b>237.839</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><b>59.751</b></u>	<u><b>14.998</b></u>	<u><b>165.343</b></u>	<u><b>240.092</b></u>



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Εταιρεία	Γή και κτίρια	Λιμάνι Βασιλικού	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	72.124	24.066	246.470	342.660
Προσθήκες	3.462	19	6.685	10.166
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>75.586</u>	<u>24.085</u>	<u>253.155</u>	<u>352.826</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>75.586</b>	<b>24.085</b>	<b>253.155</b>	<b>352.826</b>
Προσθήκες	<b>10.117</b>	<b>15</b>	<b>6.210</b>	<b>16.342</b>
Επανεκτίμηση	<b>(290)</b>	-	-	<b>(290)</b>
Εκποιήσεις	-	-	<b>(1.266)</b>	<b>(1.266)</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><b>85.413</b></u>	<u><b>24.100</b></u>	<u><b>258.099</b></u>	<u><b>367.612</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	20.375	7.229	74.508	102.112
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.387	936	9.326	11.649
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.226	-	-	1.226
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>22.988</u>	<u>8.165</u>	<u>83.834</u>	<u>114.987</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>22.988</b>	<b>8.165</b>	<b>83.834</b>	<b>114.987</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	<b>1.028</b>	<b>937</b>	<b>10.162</b>	<b>12.127</b>
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	<b>1.646</b>	-	-	<b>1.646</b>
Εκποιήσεις	-	-	<b>(1.240)</b>	<b>(1.240)</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><b>25.662</b></u>	<u><b>9.102</b></u>	<u><b>92.756</b></u>	<u><b>127.520</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>51.749</u>	<u>16.837</u>	<u>171.962</u>	<u>240.548</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>52.598</u>	<u>15.920</u>	<u>169.321</u>	<u>237.839</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>52.598</b>	<b>15.920</b>	<b>169.321</b>	<b>237.839</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><b>59.751</b></u>	<u><b>14.998</b></u>	<u><b>165.343</b></u>	<u><b>240.092</b></u>

Τα μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €13.231.210 (2016: €5.598.000).

Το λιμάνι Βασιλικού κατασκευάστηκε με δαπάνες της Εταιρείας. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα με βάση τον περί Οργανισμού Λιμένων Κύπρου Νόμο, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Έχει γίνει εκτίμηση της γης για το 2017 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Τραπεζικά δάνεια ύψους €30.969.000 (2016: €38.876.000) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €25.500.000 και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €25.500.000.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 14. Ακίνητα για επένδυση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.259	9.027	9.025	8.643
Από αναδιοργάνωση	-	-	-	188
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	450	-	450	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	711	232	665	194
Εκποιήσεις	(456)	-	(456)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>9.964</b>	<b>9.259</b>	<b>9.684</b>	<b>9.025</b>

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2017. Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

### 15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα	Υπεραξία	Λογισμικό	Σύνολο
	€000	€000	€000
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	69	12.397
Προσθήκες	-	25	25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>12.328</u>	<u>94</u>	<u>12.422</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>12.328</b>	<b>94</b>	<b>12.422</b>
Προσθήκες	-	59	59
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>12.328</u>	<u>153</u>	<u>12.481</u>
<b>Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	42	42
Χρεόλυση έτους	-	11	11
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>	<u>53</u>	<u>53</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	53	53
Χρεόλυση έτους	-	15	15
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>-</u>	<u>68</u>	<u>68</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>12.328</u>	<u>27</u>	<u>12.355</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>12.328</u>	<u>41</u>	<u>12.369</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2017	<b>12.328</b>	<b>41</b>	<b>12.369</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>12.328</u>	<u>85</u>	<u>12.413</u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	69	12.397
Προσθήκες	-	25	25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.328	94	12.422
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	12.328	94	12.422
Προσθήκες	-	59	59
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	12.328	153	12.481
<b>Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	42	42
Χρεόλυση έτους	-	11	11
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	53	53
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	53	53
Χρεόλυση έτους	-	15	15
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	68	68
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	27	12.355
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.328	41	12.369
Την 1 Ιανουαρίου 2017	12.328	41	12.369
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	12.328	85	12.413

### 16. Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος

Την 1η Ιουλίου 2016, η Εταιρεία, βάσει διατάγματος του Δικαστηρίου, απορρόφησε το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ.

### 17. Εταιρείες του Συγκροτήματος

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2017	2016
<i>Πριν την αναδιοργάνωση της 1ης Ιουλίου 2016:</i>			
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	100,0%
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%
<i>Μετά την αναδιοργάνωση της 1ης Ιουλίου 2016:</i>			
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει απορροφήσει τις ακόλουθες εταιρείες βάσει δικαστικού διατάγματος που εκδόθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2016 με ημερομηνία ισχύος την 1η Ιουλίου 2016:

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2017	2016
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	-	-
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>€000</b>	<b>€000</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		-	-
Venus Beton Ltd - Κύπρος		-	-
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος		-	-
		-	-

### 19. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2017	2016
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	<b>30%</b>	30%
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Εναλλακτικά καύσιμα	<b>50%</b>	50%
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	<b>50%</b>	50%
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>€000</b>	<b>€000</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		<b>3.622</b>	3.345
Προσθήκες		-	250
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη		<b>500</b>	161
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη		-	(11)
Μερίσματα από συνδεδεμένη		<b>(294)</b>	(129)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<b>3.828</b>	3.616
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος		<b>393</b>	371
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος		<b>940</b>	796
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος		<b>2.495</b>	2.449
		<b>3.828</b>	3.616

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 19. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης:

	2017	2016
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.330	3.080
Προσθήκες	-	250
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.330</u>	<u>3.330</u>

Το Συγκρότημα παρέιχε εταιρικές εγγυήσεις σε τράπεζες για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συνδεδεμένες εταιρείες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αυτές ανέρχονταν σε €1.964.000 (2016: €3.791.000).

### 20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	144	135	144	135
Προσθήκες	-	13	-	13
Μεταβολή εύλογης αξίας	56	(4)	56	(4)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>200</u>	<u>144</u>	<u>200</u>	<u>144</u>

  

	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Μη τρέχουσες επενδύσεις				
Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση	<u>200</u>	<u>144</u>	<u>200</u>	<u>144</u>

### 21. Αποθέματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	2.698	2.925	2.698	2.925
Έτοιμα προϊόντα	5.218	3.496	5.218	3.496
Καύσιμα	5.405	1.902	5.405	1.902
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	10.675	12.236	10.675	12.236
	<u>23.996</u>	<u>20.559</u>	<u>23.996</u>	<u>20.559</u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 22. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Χρεώστες εμπορίου	7.638	8.910	7.638	8.910
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 30)	-	-	523	516
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 30)	99	14	99	14
Οφειλή από συγγενικές εταιρείες (σημ. 30)	10	-	10	-
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα	43	2	43	2
	<b>7.790</b>	8.926	<b>8.313</b>	9.442
Μείον απομείωση	(1.390)	(1.646)	(1.408)	(1.664)
	<b>6.400</b>	7.280	<b>6.905</b>	7.778

### Κίνηση απομείωσης

Την 1 Ιανουαρίου	1.646	1.989	1.664	3.586
Ποσά που διαγράφηκαν ως μη εισπραχθέντα	-	(175)	-	(1.754)
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(222)	-	(222)
Πρόνοια για οφειλόμενες εκπτώσεις	(256)	54	(256)	54
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>1.390</b>	1.646	<b>1.408</b>	1.664

Η εμπειρία του Συγκροτήματος για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις, αγορά και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 36.

### 23. Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	450	360	450	360
Μεταβολή εύλογης αξίας	-	90	-	90
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(450)	-	(450)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	-	450	-	450

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν γη που εκτιμήθηκε το 2016 σε €450.000 που δεν είναι πλέον αναγκαία για τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση. Αυτά μεταφέρθηκαν στα ακίνητα για επένδυση καθώς δεν προβλέπεται να πωληθούν τους επόμενους 12 μήνες.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες	(27)	6.335	(27)	6.335
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(27)	6.335	(27)	6.335
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(27)	6.335	(27)	6.335

### 25. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο	2017	2016	2017	2016
	Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών		
Εγκεκριμένο:				
Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία	72.000.000	72.000.000		
Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές				
Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία	71.935.947	71.935.947	30.932	30.932

#### Αποθεματικά

##### Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων. Όταν η γη ή τα κτίρια που έχουν επανεκτιμηθεί πωληθούν, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ως αποτέλεσμα πραγματοποιείται, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

##### Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα συνολικά έσοδα, καθαρά από ποσά που έχουν επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν πωληθεί ή απομειωθεί.

##### Αποθεματικό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση παραγώγων που έχουν αναγνωρισθεί στα άλλα συνολικά έσοδα.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 26. Έντοκα δάνεια και διανειοδοτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	<b>23.062</b>	30.969	<b>23.062</b>	30.969
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	<b>7.907</b>	7.907	<b>7.907</b>	7.907
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	<b>7.907</b>	7.907	<b>7.907</b>	7.907
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<b>7.907</b>	7.907	<b>7.907</b>	7.907
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>15.155</b>	23.062	<b>15.155</b>	23.062
Μετά το πέμπτο έτος	-	-	-	-
	<b>30.969</b>	38.876	<b>30.969</b>	38.876

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €25.500.000 (2016 : €25.500.000).

- Με πάγια επιβάρυνση σε χρηματοδοτούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €25.500.000 (2016: €25.500.000).

#### Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2016 μετατράπηκε σε σταθερό με σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest swap) μέχρι τον Απρίλιο του 2019 σε 1,19%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν κατά μέσον όρο 1,19% (2016: 1,19%).

### 27. Αναβαλλόμενη φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	<b>12.372</b>	10.611	<b>12.367</b>	10.611
Επανεκτίμηση ακινήτων	<b>7.258</b>	7.661	<b>7.258</b>	7.661
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	-	(329)	-	(329)
	<b>19.630</b>	17.943	<b>19.625</b>	17.943
	<b>2017</b>	2016	<b>2017</b>	2016
	<b>€000</b>	€000	<b>€000</b>	€000
Την 1 Ιανουαρίου	<b>17.943</b>	15.156	<b>17.943</b>	15.128
Επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημ. 11)	<b>2.076</b>	3.090	<b>2.071</b>	3.090
Μεταφορά μέσω αναδιοργάνωσης Συγκροτήματος	-	-	-	28
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	<b>(389)</b>	(303)	<b>(389)</b>	(303)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>19.630</b>	17.943	<b>19.625</b>	17.943

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 28. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Μη-τρέχουσες		Μη-τρέχουσες	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις	300	400	300	400
	<u>300</u>	<u>400</u>	<u>300</u>	<u>400</u>

### 29. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
<b>Τρέχουσες</b>				
Πιστωτές εμπορίου	5.241	4.684	5.188	4.627
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 30)	34	35	34	35
Άλλοι πιστωτές	1.756	1.146	1.756	1.146
Οφειλή για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	(254)	558	(254)	558
Ωφειλόμενοι τόκοι	152	188	152	188
Μερίσματα	109	-	109	-
	<u>7.038</u>	<u>6.611</u>	<u>6.985</u>	<u>6.554</u>

### 30. Συγγενικά μέρη

#### i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με τα ακόλουθα συνδεδεμένα πρόσωπα:

- Την Hellenic Mining Public Company Limited (έμμεσος μέτοχος της Εταιρείας) για την παροχή γραφειακών χώρων και άλλων διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για λατομικές δραστηριότητες με ετήσια δικαιώματα ύψους €24.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι δύο έτη από την 1η Ιουλίου 2016 μέχρι την 30η Ιουνίου 2018.
- Την Hellenic Secretarial Services Ltd (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή στην Εταιρεία διοικητικών και γραμματειακών υπηρεσιών με ετήσια δικαιώματα ύψους €138.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι τρία έτη από την 1η Ιουλίου 2016 μέχρι την 30η Ιουνίου 2019.
- Την CCC Secretarial Ltd (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού με ετήσια δικαιώματα ύψους €120.000 για ακόμα δώδεκα μήνες μέχρι την 31η Αυγούστου 2018.
- Με Enerco - Energy Recovery Ltd (συνδεδεμένη με την Εταιρεία) για την πώληση γης για €560.000.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 30. Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	2	-	278	304
Συγκρότημα Heidelberg Cement	-	-	8.393	29
KEO Plc	-	-	8	7
The Cyprus Cement Public Company Ltd	-	-	120	120
Enerco - Energy Recovery Ltd	1.411	734	1.362	977
	<u>1.413</u>	<u>734</u>	<u>10.161</u>	<u>1.437</u>

#### ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Πέραν των μισθών, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας και στο Ταμείο Ιατρικής Περιθαλψής τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς (βλέπε σημ. 34). Η συνολική αποζημίωση του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2017 ανήλθε σε €916.000 (2016: €786.000).

#### iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα	
	2017 €000	2016 €000
<b>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</b>		
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	21	30
C.C.C Secretarial Ltd	12	-
KEO Plc	1	5
	<u>34</u>	<u>35</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ του Συγκροτήματος και των αντίστοιχων συγγενικών εταιρειών.

#### iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
<b>Ποσά οφειλόμενα από/(προς) συνδεδεμένες εταιρείες</b>				
Λατομεία Λατούρος Λτδ (σημ. 22)	169	-	169	-
Enerco - Energy Recovery Ltd (σημ. 22)	(70)	14	(70)	14
	<u>99</u>	<u>14</u>	<u>99</u>	<u>14</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες και μερίσματα εισπρακτέα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 30. Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### ν. Υπόλοιπα με εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών του Συγκροτήματος ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2017	2016
	€000	€000
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος</b>		
Venus Beton Ltd	504	498
CCC Aggregates Ltd	19	18
	<u>523</u>	<u>516</u>
Μείον απομείωση	(346)	(346)
	<u>177</u>	<u>170</u>

### 31. Μερίσματα

	2017	2016
	€000	€000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2017 προς €0,08 (2016: €0,08) ανά μετοχή	5.755	5.755
Επιπρόσθετο μέρισμα 2016 προς €0,14 (2015: €0,08) ανά μετοχή	10.071	5.755
	<u>15.826</u>	<u>11.510</u>

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.

### 32. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, οι Σύμβουλοι μαζί με τα συνδεδεμένα τους μέρη ήταν ως ακολούθως:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκεμβρίου 2017	20 Απριλίου 2018
Αντώνιος Αντωνίου	0,067%	0,067%
Κώστας Κουτσός	0,014%	0,014%
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	0,013%	0,013%
	<u>0,094%</u>	<u>0,094%</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 33. Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκεμβρίου 2017	20 Απριλίου 2018
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου - άμεσα	19,52%	19,52%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου - έμμεσα (μέσω ΚΕΟ Plc)	6,49%	6,49%
Compagnie Financiere et de Participations - άμεσα	9,71%	9,71%
Compagnie Financiere et de Participations - έμμεσα (μέσω Italmed Cement Company Ltd)	16,27%	16,27%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%
	<u>82,63%</u>	<u>82,63%</u>

### 34. Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ και το Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι εισφορές του Συγκροτήματος για το έτος ήταν €459.000 (2016: €345.000) και για την Εταιρεία €459.000 (2016: €345.000).

### 35. Λειτουργικές εκμισθώσεις

**Εκμισθώσεις - όταν το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής**

**Οι μη ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεων είναι πληρωτέες ως ακολούθως:**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	77	136	77	136
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	167	512	167	512
Πέραν των πέντε ετών	-	72	-	72
	<u>244</u>	<u>720</u>	<u>244</u>	<u>720</u>

Το Συγκρότημα εκμισθώνει αριθμό ακινήτων κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις. Καμία από τις εκμισθώσεις δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 35. Λειτουργικές εκμισθώσεις (συνέχεια)

#### Εκμισθώσεις - όταν το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το Συγκρότημα εκμισθώνει τα επενδυτικά ακίνητα κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις (βλέπε σημείωση 14). Οι ελάχιστες εισπράξεις από μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	86	95	86	95
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	44	74	44	74
Πέραν των πέντε ετών	57	62	57	62
	<b>187</b>	<b>231</b>	<b>187</b>	<b>231</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, €74.000 αναγνωρίστηκαν ως καθαρό εισόδημα από ενοίκια στην κατάσταση αποτελεσμάτων (2016 : €132.000).

### 36. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους::

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Λειτουργικό περιβάλλον
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και επικοινωνιακό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 36. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος καθώς και τις διαδικασίες αντιμετώπισής του. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

#### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 26.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και έκθεση σε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Συγκρότημα	ΗΠΑ\$'000	
	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Εμπορικές απαιτήσεις	48	1.802
Εμπορικές υποχρεώσεις	(12)	47
Καθαρή έκθεση	<u>36</u>	<u>1.849</u>

  

Εταιρεία	ΗΠΑ\$'000	
	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Εμπορικές απαιτήσεις	48	1.802
Εμπορικές υποχρεώσεις	(12)	47
Καθαρή έκθεση	<u>36</u>	<u>1.849</u>

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

Δολάρια ΗΠΑ \$	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2017	2016	2017	2016
	<u>0,896</u>	<u>0,898</u>	<u>0,896</u>	<u>0,898</u>



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 36. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Καθαρή αξία		Καθαρή αξία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.638	8.910	7.638	8.910
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	109	14	109	14
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	43	2	43	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	200	144	200	144
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(27)	6.335	(27)	6.335
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<b>7.963</b>	<b>15.405</b>	<b>7.963</b>	<b>15.405</b>

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις της Εταιρείας ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

	Αριθμός Τραπεζών	Συγκρότημα		Αριθμός Τραπεζών	Εταιρεία	
		2017	2016		2017	2016
Ομαδοποίηση τραπεζών βάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's		€000	€000		€000	€000
Caa3	3	(1.072)	(1.304)	3	(1.072)	(1.304)
Caa2	-	-	466	-	-	466
Caa1	2	16	1.820	2	16	1.820
Aa3	1	741	3.540	1	741	3.540
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	3	288	1.813	3	288	1.813
		<b>(27)</b>	<b>6.335</b>		<b>(27)</b>	<b>6.335</b>

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 36. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

#### Συγκρότημα

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	30.969	(31.847)	(4.105)	(4.127)	(8.186)	(15.429)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.038	(7.038)	(7.038)	-	-	-	-
	<u>38.007</u>	<u>(38.885)</u>	<u>(11.143)</u>	<u>(4.127)</u>	<u>(8.186)</u>	<u>(15.429)</u>	<u>-</u>

#### 31 Δεκεμβρίου 2016

Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	38.876	(40.220)	(4.141)	(4.175)	(8.279)	(23.615)	(10)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.611	(6.611)	(6.611)	-	-	-	-
	<u>45.487</u>	<u>(46.831)</u>	<u>(10.752)</u>	<u>(4.175)</u>	<u>(8.279)</u>	<u>(23.615)</u>	<u>(10)</u>

#### Εταιρεία

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	30.969	(31.847)	(4.105)	(4.127)	(8.186)	(15.429)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.985	(6.985)	(6.985)	-	-	-	-
	<u>37.954</u>	<u>(38.832)</u>	<u>(11.090)</u>	<u>(4.127)</u>	<u>(8.186)</u>	<u>(15.429)</u>	<u>-</u>

#### 31 Δεκεμβρίου 2016

Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	38.876	(40.220)	(4.141)	(4.175)	(8.279)	(23.615)	(10)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.554	(6.554)	(6.554)	-	-	-	-
	<u>45.430</u>	<u>(46.774)</u>	<u>(10.695)</u>	<u>(4.175)</u>	<u>(8.279)</u>	<u>(23.615)</u>	<u>(10)</u>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση ύψους €44.969.000 εκ των οποίων €14.000.000 δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες και έσοδα από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 36. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία γενικότερα. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

#### Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Συγκροτήματος και των συστημάτων ελέγχου καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Συγκροτήματος, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

#### Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από ότι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να βρίσκεται υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### Περιβαλλοντικός κίνδυνος

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Συγκροτήματος παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 36. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος.

#### Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

#### Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφειλών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

### 37. Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 20. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 14. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρείας.

### 38. Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.







**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

**Γραφεία, Εργοστάσιο και Λιμάνι, Βασιλικό**

T: +357 24 845 555, Φ: +357 24 332 651

**Εγγεγραμμένο Γραφείο και Ταχυδρομική Διεύθυνση**

Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 1Α Τ.Θ. 22281 1519

Λευκωσία - Κύπρος

T: +357 22 458 100, Φ: +357 22 762 741

E: [info@vassiliko.com](mailto:info@vassiliko.com)

[www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)